

Datenblatt

Innovationspark Rheinland

➔ Adresse

Straße:	Ahrtalstraße	Hausnummer:	5
Postleitzahl:	53501	Ort:	Grafenschaft-Ringen
Kreis:	Ahrweiler		
Land:	Rheinland-Pfalz		
Telefon	02641/8007-0		
Telefax	02641/8007-83		
e-Mail:	info@gemeinde-grafschaft.de		

➔ Geographische Lage

Längengrad:	50°34′	Breitengrad:	7°6′
Entfernung nächste regionale Stadt:	Bad Neuenahr-Ahrweiler		7 km
Entfernung deutsche Großstädte:	Köln		50 km
	Bonn		30 km
	Koblenz		40 km
	Berlin		ca. 600 km
Entfernung Euro-Großstädte:	Brüssel		ca. 260 km
	Paris		ca. 500 km
	Amsterdam		ca. 350 km
	London		ca. 700 km
	Zürich		ca. 500 km

➔ Beschreibung

Gesamtfläche	65,7 ha
Beschreibung des Gebietes:	Der Innovationspark teilt sich in drei Quartierbereiche auf: Industrie-, Gewerbe- und Sondergebiet
Besonderheiten:	eigener Autobahnanschluss
Eigentumsverhältnisse:	Öffentlicher Besitz Gemeinde Grafenschaft

Datenblatt

Innovationspark Rheinland

➔ Flächen

Erschließung: **fertiggestellt**

Bebaubare Flächen: **52ha**

Aktuell sind keine freien Baugrundstücke verfügbar.

➔ Steuersätze

Gewerbsteuerhebesatz: **330 %**

Grundsteuerhebesatz (B): **338 %**

➔ Bebauung

Altlasten: **nein**

Bebaubarkeit der Flächen: **GRZ 0,6, GFZ 1,8, bis III Vollgeschosse, Traufhöhe bis 12,00 m,**
(Diese Angaben beziehen sich nicht auf das gesamte Gebiet)

➔ Ver- und Entsorgung

Netzbetreiber : **Westnetz GmbH**
Entfernung (Strom): **abhängig vom Strombedarf
ca. 10 m / 0,4kV**

Strompreis: **verbrauchsabhängig**

Gasversorger: **Energieversorgung Mittelrhein EVM**
Entfernung (Gas): **max. 10 m**
Gaspreis: **verbrauchsabhängig**

Wasserversorger: **Regionalwerke Grafschaft**
Entfernung (Wasser): **frei Grundstücksgrenze**

Datenblatt

Innovationspark Rheinland

Abwasserentsorger: Entfernung (Abwasser):	Regionalwerke Grafschaft frei Grundstücksgrenze
Müllentsorger: Müllpreise:	Abfallwirtschaftsbetrieb Ahrweiler nach Abnahmemenge zu verhandeln
Telekommunikations- infrastruktur: Netzbetreiber:	Hochgeschwindigkeits- DSL Fa. bn:t Blatzheim Networks Telekom GmbH, Deutsche Telekom AG

➔ **Sonstiges**

Freizeitmöglichkeiten:	Golf, Segelfliegen, Reiten, Motorsport, Wassersport, Thermalbad, Spielcasino, zahlreiche Sportvereine im Breitensport
Schulen:	komplettes Bildungssystem
Soziale Einrichtungen:	vorhanden
Branchenpräsenz:	keine Spezifikation, hohe Diversifikation
Förderprogramme:	Förderung von Forschungs- und Entwicklungsvorhaben
Nähe zu Forschungseinrichtungen:	Universität Bonn, 30 km Universität Mainz, 90 km TH Aachen, 80 km Hochschule Koblenz Standort Rhein-Ahr-Campus, 17 km

Datenblatt

Innovationspark Rheinland

Arbeitsmarkt: **Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte
(Stand: 30.06.2019)**

- am Arbeitsort **2.919**

- am Wohnort **4.605**

➔ Verkehr

Autobahnen:

Autobahn	Autobahnauffahrt	Entfernung	Richtung	Sichtbarkeit der AB
A 61 A 573	AB-Dreieck Bad Neuenahr- Ahrweiler, Eigene Anbindung an den Innovationspark	0,5 km	Köln – Frankfurt Frankfurt-Köln	teilweise
A 565	AB-Kreuz Meckenheim	6 km	Bonn	Nein

Bundesstraßen:

Bundesstraße	Entfernung	Richtung
B 257	5 km	A 48 Trier/Luxemburg

Bahn:

Bahnstationen Bad Neuenahr-Ahrweiler und Meckenheim liegen in der Nähe

Bahn-Entfernung zum Containerterminal:

50 km bis Containerterminal Köln

40 km bis Containerterminal Koblenz

ÖPNV-Anschluss: **Bad Neuenahr-Meckenheim-Bonn**

Datenblatt

Innovationspark Rheinland

Wasserstraßenanbindung:

Entfernung zum Binnenhafen: **Bonn, 30 km**
Koblenz-Wallersheim, 47 km

Entfernung zum Seehafen: **Hamburg, 600 km**
Rotterdam, 380 km

Flughäfen:

<i>Flughafen</i>	<i>Entfernung</i>	<i>Fracht Charter Kommerziell International</i>			
Köln-Bonn	50 km	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Hahn	80 km	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

➔ Kontakt

Wirtschaftsförderung (Fachbereich IV):

Name	Aufgabengebiet	Telefon	E-Mail
Klaus Becker (Fachbereichsleiter)	Allgemeine Wirtschaftsförderung	02641/ 8007-90	klaus.becker@gemeinde-grafschaft.de
Thomas Hergarten (stellv. Fachbereichsleiter)	Projektbegleitung, Standortmarketing	02641/ 8007-94	thomas.hergarten@gemeinde-grafschaft.de