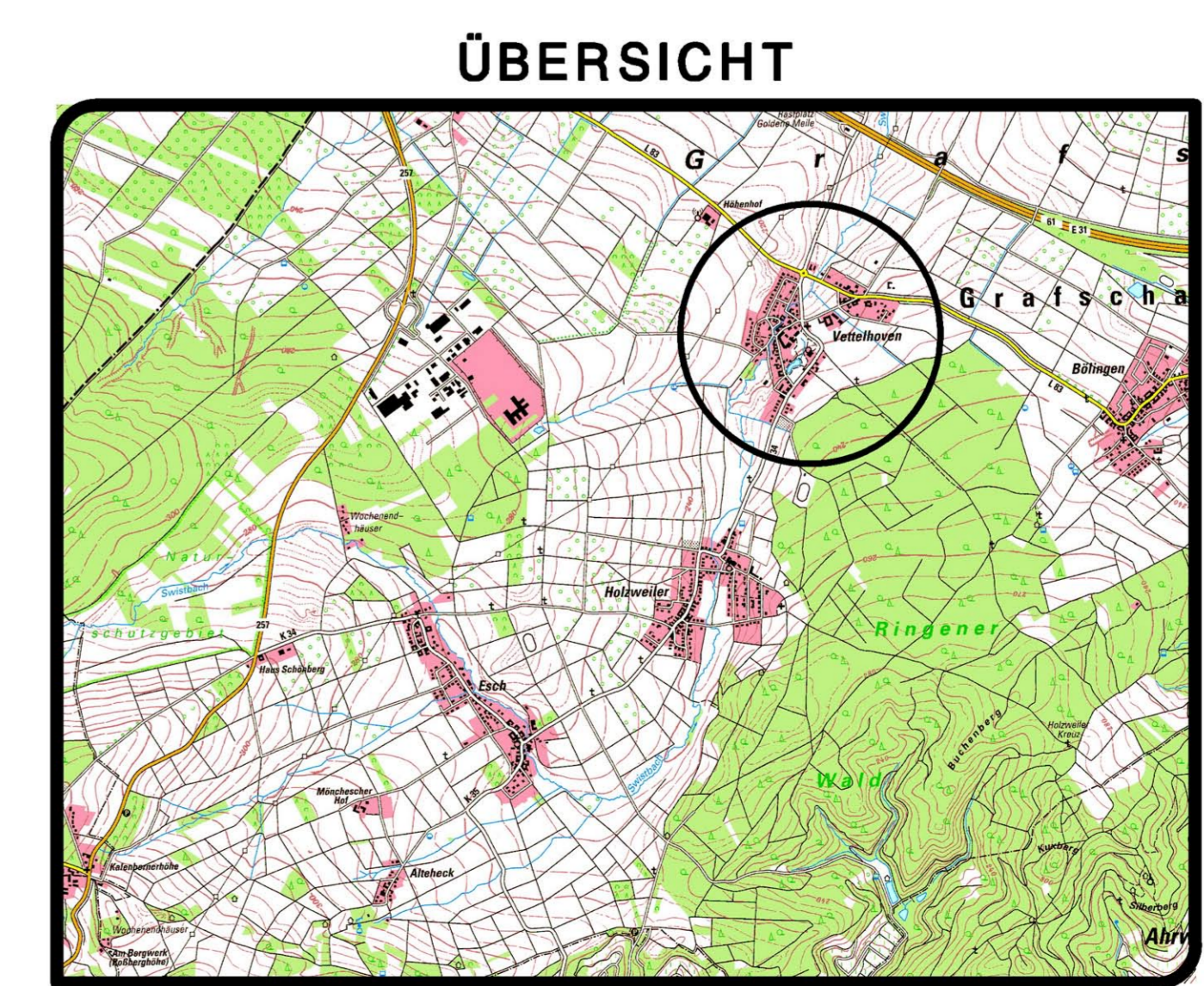




ZEICHENERKLÄRUNG

	Wohngebäude
	Nebengebäude
	Gewerbe / Handel / Dienstleistung
	landwirtschaftlicher Betrieb (VE = Vollerwerb)
	öffentliches / halböffentliches Gebäude
	Gastronomie
	Nachtragendes Gebäude in Ergänzung der Kartengrundlage
	In der Ortslichkeit nicht mehr vorhandenes Gebäude
	Klassifizierte Straße (Kreis- / Landes- / Bundesstraße)
	Anliegerstraße / Gemeindestraße (A = Asphalt / P = Pflaster)
	Wirtschaftsweg befestigt (z.B. Schwarzecke, Schotter)
	Wirtschaftsweg unbefestigt (Wiesenerweg)
	Zugang / Zufahrt
	Fußweg
	Fuß- und Radweg
	Bushaltestelle
	Trafostation
	20-kV-Freileitung
	Sitzbank
	Bereich Tempo-30-Zone
	überdimensionierter Straßenraum
	enge Straßenführung
	Ortsdurchfahrtsgrenze
	Baulücke
	Ortsbildprägendes Gebäude oder Fläche
	Ortsbildprägendes Gebäude, jedoch überformt / verändert
	Positiv gestaltetes Gebäude oder Anwesen
	Negativ auf das Ortsbild wirkendes Gebäude oder Anwesen
	Gebäude mit ortsuntypischen Gestaltungsmerkmalen, insbesondere im Altbereich
	Leerstand
	Fachwerk
	Untergenutztes (ehem. landwirtschaftliches) Nebengebäude
	Baudenkmal oder geschützte Denkmalzone
	Renovierungsbedürftiges Gebäude oder Anwesen
	Einzelbäume
	Markanter erhaltenswürdiger Einzelbaum
	Gehölzbestand
	öffentliche Grünfläche
	öffentlicher Spielplatz
	Friedhof
	Landschaftsschutzgebiet
	Fehlendes Grün im Straßenraum / Fehlende Wegebegrünung
	Erhaltenswürdige Streuobstbestände
	Positiv eingegrünter / gestalter Ortsrand
	Negativ eingegrünter / gestalter Ortsrand
	besonders hohe Lärmemissionen bzw. Lärmimmissionen
	Potentieller Standort Bolzplatz
	Bach / Gewässer
	Bauflächenabgrenzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
	Wohnbauflächen gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
	Mischbauflächen gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
	Gemeinbedarfsflächen gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
	Grünflächen gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
	Denkmalschutzzone gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
	Abgrenzung Ortskernbereich mit förderfähigen Gebäuden



DORFERNEUERUNGSKONZEPTION GEMEINDE GRAFSCHAFT

ORTSBEZIRK VETTELHOVEN

BESTANDSANALYSEPLAN

MASSSTAB: 1:250 FORMAT: 145x90=1,31m² PROJ.-NR.: 11 817 DATUM: 23.10.2009

BEARBEITUNG:
KARST INGENIEURE GMBH
STÄDTBAU VERKEHRSWESEN LANDSCHAFTPLANUNG

56235 MÖNTERSHAUSEN
AM MÜLLER WEG 5
TELEFON: 06937898-0
TELEFAX: 06937898-1
INTERNET: ingenieure.de
www.karstingenieure.de

"Aus drucktechnischen Gründen (max. Platterbreite) wurde vom gängigen Maßstab 1:1.000 abgewichen und die Plankarte im Maßstab 1:1.250 erstellt."