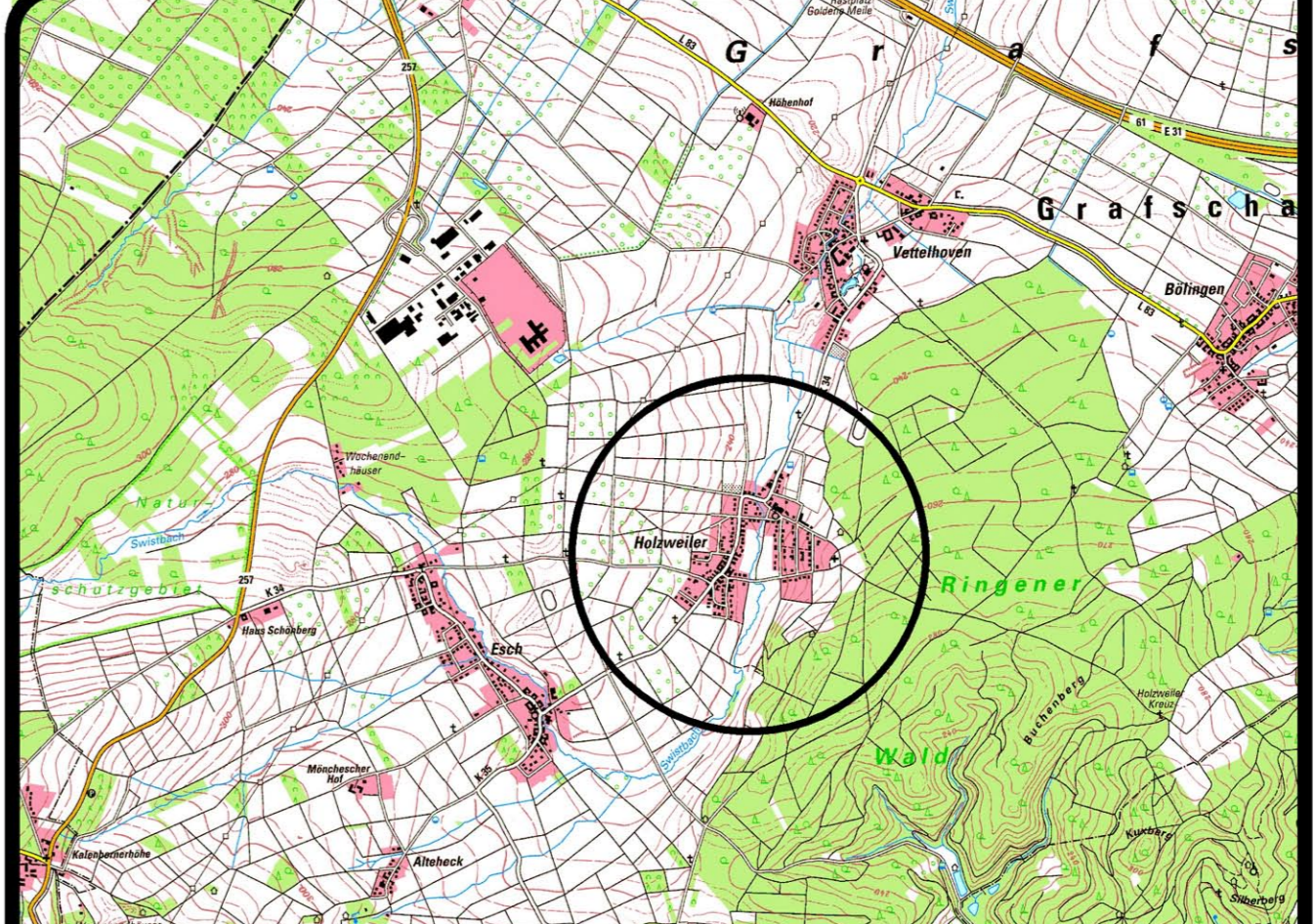




**BILDDOKUMENTATION**



**ÜBERSICHT**



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gewerbe / Handel / Dienstleistung
- landwirtschaftlicher Betrieb (VE = Vollerwerb)
- öffentliches / halböffentliches Gebäude
- Gastronomie
- Nachgeordnetes Gebäude in Ergänzung der Kartengrundlage
- In der Örtlichkeit nicht mehr vorhandenes Gebäude
- Klassifizierte Straße (Kreis- / Landes- / Bundesstraße)
- Anliegerstraße / Gemeindestraße (A = Asphalt / P = Pflaster)
- Wirtschaftsweg befestigt (z.B. Schwarzecke, Schotter)
- Wirtschaftsweg unbefestigt (Wieseweg)
- Zugang / Zufahrt
- Fußweg
- Fuß- und Radweg
- Bushaltestelle
- Trafostation
- 20-kV-Freileitung
- Bereich 30-Zone
- überdimensionierter Straßenraum
- enge Straßenführung
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Baufläche
- Ortsbildprägendes Gebäude oder Hoffläche (FW = Sichtfachwerk)
- Ortsbildprägendes Gebäude, jedoch überformt / verändert
- Positiv gestaltetes Gebäude oder Anwesen
- Gebäude oder Anwesen mit Gestaltungsmängeln
- Negativ auf das Ortsbild wirkendes Gebäude oder Anwesen
- Gebäude mit ortstypischen Gestaltungsmerkmalen, insbesondere im Altbereich
- Leerstand
- Untergenutztes (ehem. landwirtschaftliches) Nebengebäude
- Baudenkmal oder geschützte Denkmalzone
- Renovierungsbedürftiges Gebäude oder Anwesen
- Einzelbäume
- Markanter erhaltenswürdiger Einzelbaum
- Gehölzbestand
- öffentliche Grünfläche
- öffentlicher Spielplatz
- Friedhof
- Landschaftsschutzgebiet
- Fehlendes Grün im Straßenraum / Fehlende Wegebegrenzung
- Erhaltenswürdige Streuobstbestände
- Positiv eingegrünter / gestalteter Ortsrand
- Negativ eingegrünter / gestalteter Ortsrand
- besonders hohe Lärmmissionen bzw. Lärmmissionen
- Potentieller Standort Bolzplatz
- Bach / Gewässer
- Bauflächenabgrenzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
- Wohnbauflächen gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
- Mischbauflächen gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
- Sonderbauflächen gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
- Gemeinbedarfsmäßig gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
- Grünflächen gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
- Denkmalschutzzone gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
- Abgrenzung Ortskernbereich mit förderfähigen Gebäuden

**DORFERNEUERUNGSKONZEPTION  
GEMEINDE GRAFSCHAFT**

**ORTSBEZIRK HOLZWEILER-ESCH**  
**ORTSTEIL HOLZWEILER**  
**BESTANDSANALYSEPLAN**

MASSSTAB: 1:1.250    FORMAT: 145x100-1,31m<sup>2</sup>    PROJ.-NR.: 11.817    DATUM: 23.10.2009

BEARBEITUNG:  
**KARST INGENIEURE GMBH**  
 STÄDTBAU    VERKEHRSWESEN    LANDSCHAFTSPLANUNG

56233 MÖNTERSHAUSEN  
 AM BRUNNEN WEG 3  
 TELEFON: 06934/949-0  
 TELEFAX: 06934/949-44  
 INTERNET: www.karst-ingenieur.de  
 www.karst-ingenieur.de

"Aus drucktechnischen Gründen (max. Plotterbreite) wurde vom gängigen Maßstab 1:1.000 abgewichen und die Plankarte im Maßstab 1:1.250 erstellt."