

### ZEICHENERKLÄRUNG

- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gewerbe / Handel / Dienstleistung
- landwirtschaftlicher Betrieb (VE = Vollerwerb)
- öffentliches / halböffentliches Gebäude
- Gastronomie
- In der Ortschaft nicht mehr vorhandenes Gebäude
- Klassifizierte Straße (Kreis- / Landes- / Bundesstraße)
- Anliegerstraße / Gemeindestraße
- Wirtschaftsweg befestigt (z.B. Schwarzerde, Schotter)
- Wirtschaftsweg unbefestigt (Wiesensweg)
- Fußweg
- Fuß- und Radweg
- Bushaltestelle
- Trafostation
- 20-kV-Freileitung
- Bereich Tempo-30-Zone
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Einzelbäume
- Markanter erhaltenswürdiger Einzelbaum
- Gehölzbestand
- öffentliche Grünfläche
- öffentlicher Spielplatz
- Friedhof
- Landschaftsschutzgebiet
- Bach / Gewässer
- Bauflächenabgrenzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
- Wohnbauflächen gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
- Mischbauflächen gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
- Gemeinbedarfflächen gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
- Grünflächen gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
- Denkmalschutzzone gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
- Abgrenzung Ortskernbereich mit förderfähigen Gebäuden

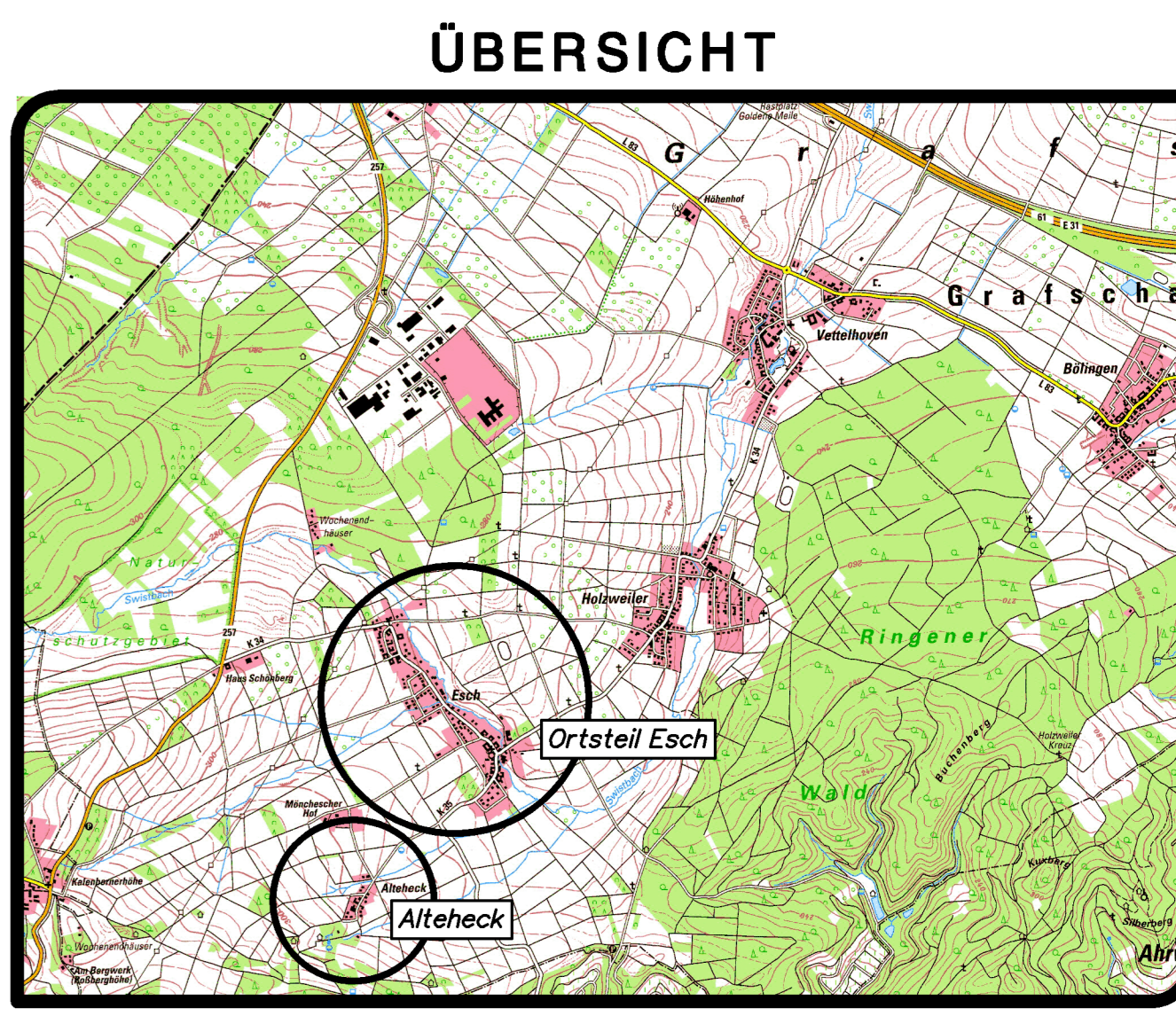
### PLANUNG

- Baulückenschließung / Neubau
- Ausbau bzw. Veränderung der Straßenverkehrsfläche
- Ausbau bzw. Veränderung der Platzgestaltung bzw. Parkplätze
- Maßnahme Verkehr
- Maßnahme Jugend
- Maßnahme Senioren
- Maßnahme Infrastruktur
- Maßnahme Gestaltung
- Maßnahme Grün- und Landschaftsbildgestaltung



### MASSNAHMEN

V01	Geschwindigkeitsdämpfende Maßnahmen an den Ortseingängen
V02	Neugestaltung des Kreuzungsbereiches Demauer Straße / Schönbergstraße / K34
V03	Verkehrsberuhigter Rückbau der Schönbergstraße und Parkraumgestaltung
V04	Schaffung eines separaten Radweges zwischen Holzweiler und Esch
V05	Schaffung eines Weges zwischen Holzweiler und Esch entlang des Swistbaches
V06	Fußwegeführung fortsetzen
V07	Geschwindigkeitsdämpfende Maßnahme (Krefelder Kissen)
J01	Schaffung eines Jugendraumes
J02	Anlage Bolzplatz/Multifunktionsplatz
L01	Ortsrandeingerünung verbessern
I01	Schaffung von Vereinsräumlichkeiten
I02	Errichtung Buswartehäuschen



### DORFERNEUERUNGSKONZEPTION GEMEINDE GRAFSCHAFT

ORTSBEZIRK HOLZWEILER-ESCH  
ORTSTEIL ESCH  
ENTWICKLUNGSKONZEPTION

MASSSTAB: 1:1.250    FORMAT: 1,25x0,80=1,13m<sup>2</sup>    PROJ.-NR.: 11 817    DATUM: 23.10.2009

BEARBEITUNG:  
**KARST INGENIEURE GMBH**

STÄDTLEBEN • VERKEHRSWESEN • LANDSCHAFTSPLANUNG

SEITE 10 VON 10  
AN DER STADT GRAFSCHAFT  
TELEFON 02693 924-0  
FAX 02693 924-100  
WWW.KARST-INGENIEURE.DE

"Aus drucktechnischen Gründen (max. Plotterbreite) wurde vom gängigen Maßstab 1:1.000 abgewichen und die Plankarte im Maßstab 1:1.250 erstellt."