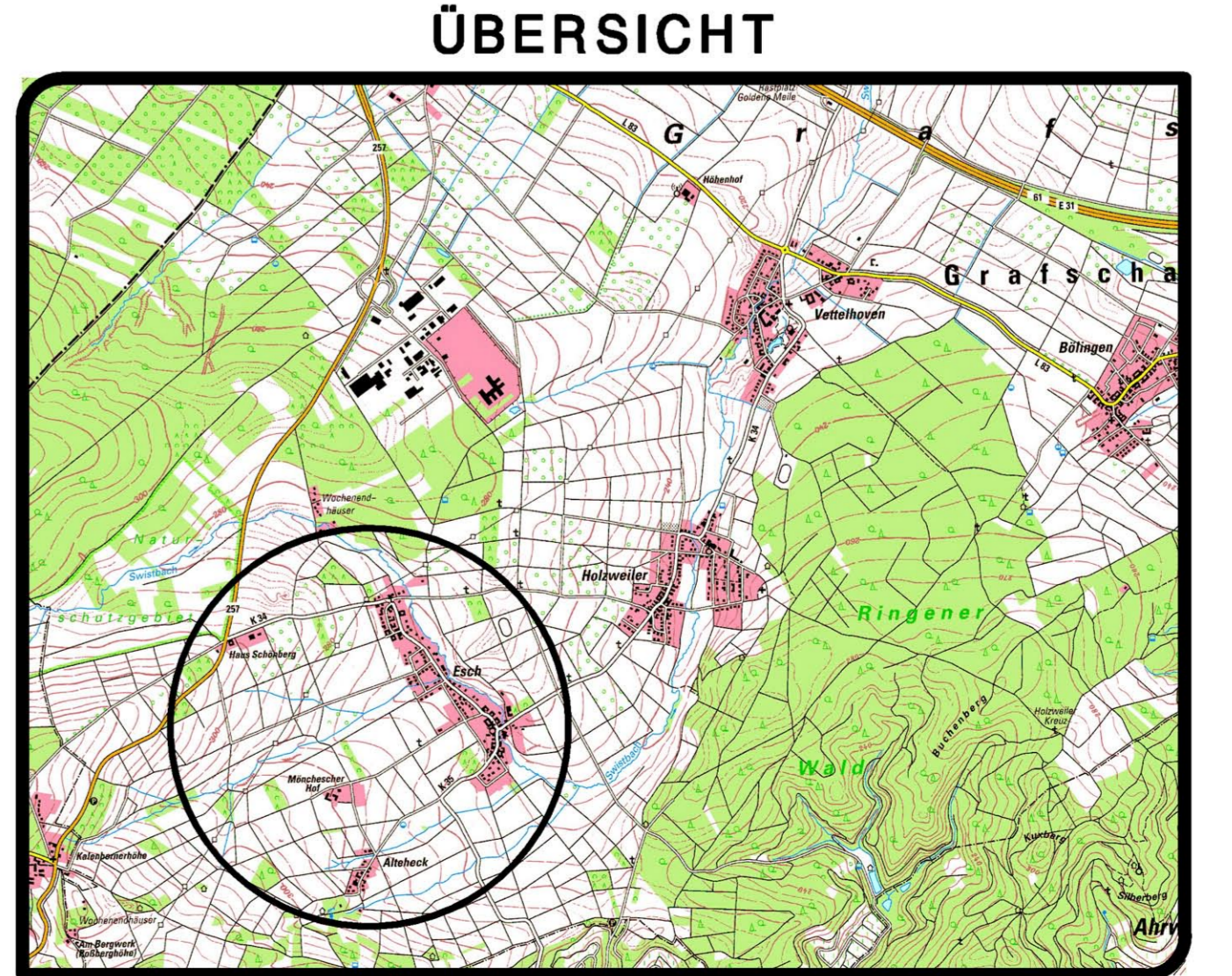


ZEICHENERKLÄRUNG

	Wohngebäude
	Nebengebäude
	Gewerbe / Handel / Dienstleistung
	landwirtschaftlicher Betrieb (VE = Vollerwerb)
	öffentliches / halböffentliches Gebäude
	Gastronomie
	Nachgeordnetes Gebäude in Ergänzung der Kartengrundlage
	In der Örtlichkeit nicht mehr vorhandenes Gebäude
	Klassifizierte Straße (Kreis- / Landes- / Bundesstraße)
	Anliegerstraße / Gemeindestraße (A = Asphalt / P = Pflaster)
	Wirtschaftsweg befestigt (z.B. Schwarzerdecke, Schotter)
	Wirtschaftsweg unbefestigt (Wiesweg)
	Zugang / Zufahrt
	Fußweg
	Fuß- und Radweg
	Bushaltestelle
	Trafostation
	20-kV-Freileitung
	Sitzbank
	Bereich 30-Zone
	überdimensionierter Straßenraum
	enge Straßenführung
	Baustrichfahrtschranke
	Baulücke
	Ortsbildprägendes Gebäude oder Hoffläche (FW = Sichtfachwerk)
	Ortsbildprägendes Gebäude, jedoch überformt / verändert
	Positiv gestaltetes Gebäude oder Anwesen
	Gebäude oder Anwesen mit Gestaltungsmängeln
	Negativ auf das Ortsbild wirkendes Gebäude oder Anwesen
	Gebäude mit ortstypischen Gestaltungsmerkmalen, insbesondere im Altortbereich
	Leerstund
	Untergrünztes (ehem. landwirtschaftliches) Nebengebäude
	Baudenkmal oder geschützte Denkmalszone
	Renovierungsbedürftiges Gebäude oder Anwesen
	Einzelbaum
	Markanter erhaltenswürdiger Einzelbaum
	Gehölzbestand
	Öffentliche Grünfläche
	Öffentlicher Spielplatz
	Friedhof
	Landschaftsschutzgebiet
	Fehlendes Grün im Straßenraum / Fehlende Wegebegrünung
	Erhaltenswürdige Streuobstbestände
	Positiv eingegrünter / gestalteter Ortsrand
	Negativ eingegrünter / gestalteter Ortsrand
	besonders hohe Lärmmissionen bzw. Lärmmissionen
	Potentieller Standort Bolzplatz
	Bach / Gewässer
	Baulflächenabgrenzung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
	Wohnbauflächen gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
	Mischbauflächen gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
	Gemeindeflächen gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
	Grünflächen gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
	Denkmalschutzzone gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
	Abgrenzung Ortskernbereich mit förderfähigen Gebäuden



DORFERNEUERUNGSKONZEPTION GEMEINDE GRAFSCHAFT

ORTSBEZIRK HOLZWEILER-ESCH

ORTSTEIL ESCH

BESTANDSANALYSEPLAN

MASSSTAB: 1:250 FORMAT: 1,45x0,90-1,31m² PROJ.-NR.: 11 817 DATUM: 23.10.2009

BEARBEITUNG:
KARST INGENIEURE GMBH

STÄDTERNAU · VERKEHRSWESEN · LANDSCHAFTSPLANUNG

SEBOLD WÖRTERBAUEN
AM BREITEN WEG 1
52628 GRAFSCHAFT
TELEFON 02207 9898-0
TELEFAX 02207 9898-88
INTERNET www.karst-ingenieur.de
www.sebold-worte.de

"Aus drucktechnischen Gründen (max. Plotterbreite) wurde vom gängigen Maßstab 1:1000 abgewichen und die Plankarte im Maßstab 1:1250 erstellt."